

Ing. Jiří Kratochvíl
636 00 Brno, Slatinská 92
IČ: 474 04 981
DIČ: CZ6809150183

Stupeň: PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY

**Akce: OPRAVA STŘECHY NOVÉHO PAVILÓNU
VČETNĚ VÝMĚNY STŘEŠNÍ KRYTINY
na pozemku p.č. 2591/2 k.ú. Střelice**

Místo: Areál Zámečku ve Střelících

**Investor : Zámeček Střelice, přísp. organizace
Tetčická 611/69
664 47 Střelice**

Č. výtisku:

Datum : Listopad 2018

A. Průvodní zpráva



POŘADENSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ

A1. Identifikační údaje:

A1.1 Údaje o stavbě

- a) *Název stavby:*
Oprava střechy Nového Pavilonu, včetně výměny střešní krytiny v uzavřeném areálu Zámečku Střelice
- b) *Místo stavby:*
Areál zámečku Střelice, Tetčická 311/69, Střelice, na pozemku p.č. 2591/2 k.ú. Střelice
- c) *Předmět projektové dokumentace:*
Projekt řeší opravu stávající střešní konstrukce, výměnu střešní krytiny budovy Nového pavilonu. Objekt je samostatně stojící, umístěný ve svažitém terénu.

A1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*
Nevyužito
- b) *Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*
Nevyužito
- c) *Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*
Zámeček Střelice, přísp. organizace, Tetčická 311/69, 664 47 Střelice, IČ
00212920

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) *Jméno, Příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*
Ing. Jiří Kratochvíl, Slatinská 92, 636 00 Brno, IČ: 47404981
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*
Ing. Jiří Kratochvíl, Slatinská 92, 636 00 Brno, ČKAIT – 1003112, Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

A2 Seznam vstupních podkladů:

Obhlídka objektu, výškové a polohopisné zaměření střechy, konzultace s uživatelem.

A3 Údaje o území:

- a) *Rozsah řešeného území*
Všechny stavební práce budou prováděny na stávajícím objektu Nového pavilonu, umístěného na pozemku p.č. 2591/2 k.ú. Střelice, v uzavřeném areálu Zámečku Střelice.
- b) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*
Území není chráněno
- c) *Údaje o odtokových poměrech*
Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu, odtokové poměry se nemění

- d) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.*
Nevyužito
- e) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*
Nebylo vydáno územní rozhodnutí ani veřejnoprávní smlouva
- f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
Využití pozemku se nemění
- g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*
Nebyly vydány žádné požadavky dotčených orgánů
- h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*
nevyužito
- i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*
Stavba nevyžaduje žádné související nebo podmiňující investice
- j) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*
Areál Zámečku Střelice. Pozemek p.č. 2591/2 k.ú. Střelice

A4 Údaje o stavbě:

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby.*
Jedná se o změnu dokončené budovy – oprava stávající střechy, tvořené střešními šablonami.
- b) *Účel užívání stavby.*
Účel užívání se nemění
- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*
Jedná se o stavbu trvalou
- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*
Stavba není chráněna
- e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
Bezbariérové řešení objektu se nemění (je řešeno samostatně na základě výstavby výtahu). Při opravě bude použito schválených materiálů.
- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.*
Nebyly uplatněny žádné požadavky dotčených orgánů. Opravou střešní krytiny nesmí dojít ke změně indexu šíření plamene $i_s=0 \text{ mm.mm}^{-1}$. Splnění bude doloženo certifikátem.
- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*
Nevyužito
- h) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*
Kapacity objektu se nemění
- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.).*
Základní bilance stavby se nemění
- j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*
Předpokl. zahájení stavby : 2019
Předpokl. dokončení stavby : 2020

Lhůta výstavby:

max. 12 měsíců

- k) *Orientační náklady stavby*
Předpokládaný celkový náklad stavby – 2.500.000,- Kč

A5 ***Členění stavby na objekty a technologická zařízení***
Stavba není členěna na objekty

ZPRACOVAL :
Ing. Jiří Kratochvíl